

Avviso di indagine di Mercato – Invito a manifestare interesse per l'affidamento dei “Lavori di Restauro del Giardino Pernis Vacca” con finanziamento a valere sul PNRR, Missione 1 Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Component 3 Cultura 4.0 (M1C3), Misura 2 “Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale”, Investimento 2.3: Programmi per valorizzare l'identità dei luoghi: parchi e giardini storici del PNRR finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU CIG B1358F942A CUP D86C22000020006

Con il presente Avviso l'Unione dei Comuni del Montiferru e alto Campidano, stazione appaltante delegata del Comune di Milis in attuazione della delibera della giunta N 15 Del 01-06-2023 che accoglieva la richiesta del Comune di Milis di avvalersi dell'Unione dei Comuni del Montiferru ed Alto Campidano in qualità di stazione appaltante ai fini dell'espletamento delle procedure di affidamento relative alle opere di “Restauro del Giardino Pernis Vacca” CUP: D86C22000020006 formulata con delibera del Commissario Straordinario con poteri di Giunta; n 53 del 23/05/2023 e recepita dall' dalla stazione appaltante con delibera della Giunta dell'Unione n. 15 del 01-06-2023, intende effettuare un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. b) del D. L. n. 76/2020 conv. L. n. 120/2020, come modificato dall'art. 51 e del D. L. n. 77/2021, conv. L. n. 108/2021 e s.m.i. e ai sensi dell'art. 50, co. 1, lettera c) oppure d) oppure e) del D. Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dei “Lavori di Restauro del Giardino Pernis Vacca” con finanziamento a valere sul PNRR, Missione 1 Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Component 3 Cultura 4.0 (M1C3), Misura 2 “Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale”, Investimento 2.3: Programmi per valorizzare l'identità dei luoghi: parchi e giardini storici del PNRR finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU illustrati nel progetto esecutivo consultabile al seguente link: https://egov5.halleysardegna.com/milis/mc/mc_p_dettaglio.php?id Pubbl=13913

Oppure:

https://drive.google.com/drive/folders/1mQbxtgsd1o45K7YN_Wub4tuGCENkfBfJ?usp=drive_link

Si specifica fin da ora che gli elementi essenziali del contratto sono espressi nel progetto esecutivo

Si specifica inoltre che i tempi di esecuzione del contratto sono di 120 giorni naturali e consecutivi e che il Comune di Milis, al fine di rispettare la stretta tempistica per la realizzazione dell'investimento intende avviare il cantiere anticipatamente alla stipula del contratto. Pertanto gli operatori economici che presentano la candidatura accettano fin da ora

Il luogo in cui dovranno eseguirsi le prestazioni lavorazioni è Comune di Milis (OR) presso Giardino dello Stabilimento Pernis Vacca, Via San Paolo, 09070 Milis (OR)

L'importo dell'appalto calcolato sulla base del progetto esecutivo ammonta ad € 807.000,00, oltre IVA, di cui € 201.189,76 per costi della manodopera e € 16.400,00 per costi della sicurezza. **I costi della manodopera e della sicurezza sono incorporati dall'importo associato al ribasso.**

Il contratto collettivo applicato è EDILIZIA INDUSTRIA.

Il tempo utile per l'esecuzione delle opere in parola, come da art. 14 del Capitolato, è di giorni 120 naturali e consecutivi decorrenti dalla data *del verbale di consegna dei lavori*.

Si specifica fin da ora che, al fine di rispettare la tempistica PNRR il comune di Milis intende avvalersi della consegna dei lavori sotto riserva di legge di cui all'art 17 commi 8 e 9 del d.lgs 36/2023. All'atto della partecipazione alla presente procedura dichiara la propria disponibilità ad eseguire in lavori fi dalla aggiudicazione definitiva dell'appalto.

Si invitano gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti richiesti, a presentare la propria manifestazione di interesse a partecipare alla presente procedura secondo quanto indicato al Paragrafo *“termini e modalità di partecipazione”*.

REQUISITI

Possono presentare manifestazione di interesse gli operatori economici iscritti al Mercato elettronico Sardegna CAT, in possesso dei seguenti requisiti.

REQUISITI DI ORDINE GENERALE

Gli operatori economici devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente articolo.

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine generale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (di seguito: FVOE).

Le circostanze di cui all'art. 94 del Codice dei contratti pubblici sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'art. 95 del Codice dei contratti pubblici è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

In caso di partecipazione di consorzi di cui all'art. 65, co. 2, lettere b) e c) del Codice dei contratti pubblici, i requisiti di cui al punto 5 sono posseduti dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici.

In caso di partecipazione di consorzi stabili di cui all'art. 65, co. 2, lett. d) del Codice dei contratti pubblici, i requisiti di ordine generale sono posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti.

Self cleaning

Un operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui agli artt. 94 e 95 del Codice dei contratti pubblici, ad eccezione delle irregolarità contributive e fiscali definitivamente e non definitivamente accertate, può fornire prova di aver adottato misure (c.d. *self cleaning*) sufficienti a dimostrare la sua affidabilità.

Se la causa di esclusione si è verificata prima della presentazione dell'offerta, l'operatore economico indica nel DGUE la causa ostativa e, alternativamente:

- descrive le misure adottate ai sensi dell'articolo 96, co. 6 del Codice dei contratti pubblici;
 - motiva l'impossibilità ad adottare dette misure e si impegna a provvedere successivamente.
- L'adozione delle misure è comunicata alla stazione appaltante.

Se la causa di esclusione si è verificata successivamente alla presentazione dell'offerta, l'operatore economico adotta le misure di cui al co. 6 dell'art. 96 del Codice dei contratti pubblici dandone comunicazione alla stazione appaltante.

Sono considerate misure sufficienti il risarcimento o l'impegno a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito, la dimostrazione di aver chiarito i fatti e le circostanze in modo globale collaborando attivamente con le autorità investigative e di aver adottato provvedimenti concreti, di carattere tecnico, organizzativo o relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti.

Se le misure adottate sono ritenute sufficienti e tempestive, l'operatore economico non è escluso. Se dette misure sono ritenute insufficienti e intempestive, la stazione appaltante ne comunica le ragioni all'operatore economico.

Non può avvalersi del *self-cleaning* l'operatore economico escluso con sentenza definitiva dalla partecipazione alle procedure di affidamento o di concessione, nel corso del periodo di esclusione derivante da tale sentenza.

Nel caso in cui un raggruppamento/consorzio abbia estromesso o sostituito un partecipante/esecutore interessato da una clausola di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del Codice dei contratti pubblici, si valutano le misure adottate ai sensi dell'art. 97 del Codice dei contratti pubblici al fine di decidere sull'esclusione.

Altre cause di esclusione

Sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, co. 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel protocollo di legalità/patto di integrità e il mancato rispetto dello stesso costituiscono causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'articolo 83-bis del decreto legislativo n. 159/2011.

Sono esclusi dalla procedura di gara gli operatori economici che occupano oltre cinquanta dipendenti, che non consegnano, al momento della presentazione dell'offerta, copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile redatto ai sensi dell'art. 46, decreto legislativo n. 198 del 2006, unitamente all'attestazione di conformità a quello già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità ovvero, in mancanza di tale precedente trasmissione, unitamente all'attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

Sono esclusi dalla procedura di gara gli operatori economici che occupano un numero di dipendenti pari o superiore a quindici e non superiore a cinquanta, che nei dodici mesi precedenti al termine di presentazione dell'offerta hanno omesso di produrre alla stazione appaltante di un precedente contratto d'appalto finanziato in tutto o in parte con i fondi del PNRR o del PNC, la relazione di cui all'articolo 47, co. 3 del decreto legge n. 77 del 2021.

REQUISITI DI ORDINE SPECIALE

Requisiti di idoneità professionale

a) Iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice dei contratti pubblici;

Ai fini della comprova, l'iscrizione nel Registro è acquisita d'ufficio dalla stazione appaltante tramite il FVOE. Gli operatori stabiliti in altri Stati membri caricano nel fascicolo virtuale i dati e le informazioni utili alla comprova del requisito, se disponibili.

- a) essere in possesso dell'attestazione SOA, di cui all'art. 84 del D.lgs. n. 50/2016, rilasciata da una società organismo di attestazione (SOA), regolarmente autorizzata, in corso di validità, per le categorie **OS/24 II, OG/11 I e OG/2 I**

La comprova di tale requisito è fornita mediante ATTESTAZIONE SOA

- b) essere abilitata al portale telematico Sardegna CAT <https://www.sardegnaecat.it/>;

- c) di possedere le risorse umane e tecniche e l'esperienza necessarie per eseguire l'appalto in

oggetto con un adeguato standard di qualità;

Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia valgono in medesimi requisiti secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Requisiti di capacità tecnica e professionale

a) si richiedono le seguenti qualificazioni delle quali vengono indicate tutte le parti, appartenenti alle categorie generali o specializzate, di cui si compone l'opera:

Lavorazioni	Categ.	Classe	IMPORTO	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
Opere sul verde	OS24	II	€ 417.836,47	52,85%	Prevalente	
Opere di restauro architettonico	OG2	I	€ 200.045,00	25,30%	Scorporabile	
Opere impiantistiche	OG11	I	€ 172.718,53	21,85%	Scorporabile	
TOTALE			€ 790.600,00	100,00%		

1) Opera prevalente, compresa nelle categorie generali

Obbligo di possesso del requisito in proprio, con facoltà di subappalto ad imprese in possesso dei requisiti nei limiti ed alle condizioni previsti dall'art. 119 del Codice dei contratti pubblici.

2) Opera scorporabile

Obbligo di possesso del requisito in proprio altrimenti, se privo, obbligo di raggruppamento temporaneo di imprese secondo quanto previsto dall'art. 68 del Codice dei contratti pubblici, oppure possesso del requisito con riferimento alla categoria prevalente e obbligo di subappalto ad imprese in possesso della specifica qualificazione entro i limiti di cui all'art. 119 del Codice dei contratti pubblici.

[N.B. Ai sensi dell'art. 100 co. 3 del Codice dei contratti pubblici "Per le procedure di aggiudicazione di appalti di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro le stazioni appaltanti richiedono che gli operatori economici siano qualificati. L'attestazione di qualificazione è rilasciata da organismi di diritto privato autorizzati dall'ANAC. Il sistema di qualificazione per gli esecutori di lavori pubblici, articolato in rapporto alle categorie di opere ed all'importo delle stesse è disciplinato dall'allegato II.12. Le categorie di opere si distinguono in categorie di opere generali e categorie di opere specializzate. Il possesso di attestazione di qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da appaltare rappresenta condizione necessaria e sufficiente per la dimostrazione dei requisiti di partecipazione di cui al presente articolo nonché per l'esecuzione, a qualsiasi titolo, dell'appalto" Si rinvia anche agli artt. 133-134 e allegato II.8 del Codice dei contratti pubblici]

Trattandosi di un intervento su beni culturali non è ammesso l'avvalimento dei requisiti ai sensi dell'art 132 del Codice dei contratti pubblici

Indicazioni sui requisiti speciali nei consorzi di cooperative, consorzi di imprese artigiane, consorzi stabili

Requisiti di idoneità professionale

a) Il requisito relativo all'iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane deve essere posseduto dal consorzio e dai consorziati indicati come esecutori.

b) Il requisito relativo alla qualificazione SOA deve essere posseduto dal consorziato esecutore.

Requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico-professionale

I consorzi di cui all'art. 65, co. 2, lettera b) e c) del Codice dei contratti pubblici, utilizzano i requisiti propri e, nel novero di questi, fanno valere i mezzi nella disponibilità delle consorziate che li costituiscono.

Per i consorzi di cui all'art. 65, co. 2, lett. d) del Codice dei contratti pubblici, i requisiti di capacità tecnica e finanziaria sono computati cumulativamente in capo al consorzio ancorché posseduti dalle singole consorziate.

Nel caso in cui un consorzio abbia estromesso o sostituito una consorziata poiché priva di un requisito di ordine speciale di cui all'art. 100 del Codice dei contratti pubblici, si valutano le misure adottate ai sensi dell'art. 97 del Codice dei contratti pubblici al fine di decidere sull'esclusione.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E/O CONDIZIONI DI ESECUZIONE

L'aggiudicatario è tenuto a garantire l'applicazione del contratto collettivo nazionale e territoriale (o dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore) indicati nella presente lettera di invito, oppure di un altro contratto che garantisca le stesse tutele economiche e normative per i propri lavoratori e per quelli in subappalto.

Ferma restando la necessaria armonizzazione con la propria organizzazione e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l'aggiudicatario del contratto di appalto è tenuto a garantire la stabilità occupazionale del personale impiegato nel contratto, assorbendo prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'aggiudicatario uscente, garantendo le stesse tutele del CCNL indicato nella presente lettera di invito.

Poiché la presente procedura afferisce ***ad investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse del Piano nazionale di ripresa e resilienza, di cui al Regolamento (UE) 2021/240 del Parlamento europeo e del Consiglio del 10 febbraio 2021 e dal Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021 (PNRR)***,

Il concorrente si impegna, a pena di esclusione, in caso di aggiudicazione del contratto, ad assicurare:

- una quota pari al 30 per cento delle assunzioni necessarie [***indicare la quota percentuale scelta***] di occupazione giovanile
- una quota pari al 30 per cento delle assunzioni necessarie [***indicare la quota percentuale scelta***] di occupazione femminile

Gli operatori economici che occupano un numero pari o superiore a quindici dipendenti e non superiore a cinquanta, non tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'art. 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198, sono tenuti, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, a consegnare una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

Gli operatori economici che occupano un numero pari o superiore a quindici dipendenti sono tenuti, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, a consegnare alla stazione appaltante una relazione che chiarisca l'avvenuto assolvimento degli obblighi previsti a carico delle imprese dalla legge 12 marzo 1999, n. 68, e illustri eventuali sanzioni e provvedimenti imposti a carico delle imprese nel

triennio precedente la data di scadenza della presentazione delle offerte. L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali.

NUMERO DEGLI OPERATORI ECONOMICI CHE POTRANNO ESSERE INVITATI

Potranno essere invitati alla successiva selezione tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti specificati nel precedente paragrafo "Requisiti", senza limitazione alcuna.

Qualora il numero delle manifestazioni di interesse dovesse risultare inferiore al numero minimo di partecipanti pari a 5 [cinque], la stazione appaltante si riserva di procedere ad integrazioni con riguardo al numero dei partecipanti.

TERMINI E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici interessati devono presentare la propria domanda di partecipazione, redatta in lingua italiana in conformità all'apposito modello, allegato A) al presente Avviso pubblicato sul portale Sardegna CAT nella sezione allegati visibili ai fornitori della procedura rfi_10890, e DGUE in merito al possesso dei requisiti richiesti, corredata dalla documentazione a comprova, **entro la data e le modalità indicate nella pagina della procedura stessa**.

La domanda di partecipazione, dovrà essere resa sotto forma di autocertificazione ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 **e firmata digitalmente**. on è necessario allegare la fotocopia del documento d'identità del sottoscrittore.

La domanda di partecipazione deve essere firmata, a pena di irricevibilità, dal legale rappresentante dell'impresa o dal suo procuratore ed in tal caso va **allegata** copia conforme all'originale della relativa procura da cui si evincono i poteri di rappresentanza. Saranno parimenti irricevibili le manifestazioni di interesse prive di sottoscrizione.

Non saranno ammesse le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine stabilito.

PROCEDURA E CRITERIO DI AFFIDAMENTO

L'eventuale affidamento dell'appalto dei "Lavori di Restauro del Giardino Pernis Vacca" con finanziamento a valere sul PNRR, Missione 1 Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Component 3 Cultura 4.0 (M1C3), Misura 2 "Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale", Investimento 2.3: Programmi per valorizzare l'identità dei luoghi: parchi e giardini storici del PNRR finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU sarà effettuato ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. b) del D. L. n. 76/2020 conv. L. n. 120/2020, come modificato dall'art. 51 del D. L. n. 77/2021, conv. L. n. 108/2021 e s.m.i. e dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D. Lgs. n. 36/2023.

Ai sensi dell'art. 50, comma 4 del d.lgs. n. 36/2023, l'affidatario sarà individuato con l'utilizzo del criterio del minor prezzo.

ULTERIORI INFORMAZIONI

In conformità a quanto stabilito dall'art. 2 dell'allegato II.1 al D.Lgs. n. 36/2023, il presente Avviso non costituisce atto negoziale né un invito a partecipare ad alcuna procedura di gara, ma unicamente una richiesta di manifestazione di interesse a prender parte alla presente indagine di mercato alla quale potrà seguire l'eventuale invito/richiesta a partecipare alla successiva selezione per l'affidamento dell'appalto dei "Lavori di Restauro del Giardino Pernis Vacca" CUP D86C22000020006 sopra descritto.

Pertanto, le manifestazioni di interesse non vincolano né impegnano in alcun modo la stazione appaltante, né comportano per gli operatori economici alcun diritto in ordine all'eventuale affidamento dei "Lavori di Restauro del Giardino Pernis Vacca" CUP D86C22000020006.

La stazione appaltante si riserva di non dar seguito alla procedura di cui trattasi qualora sopravvengano motivi tali per cui non sia ritenuto più necessario procedere all'affidamento dei lavori sopra menzionati

Il Responsabile Unico del Progetto è arch. Giuseppe Loche

Eventuali informazioni e chiarimenti possono essere richiesti esclusivamente attraverso il servizio di messaggistica del portale Sardegna CAT all'interno della procedura dedicata

PUBBLICAZIONE AVVISO

In conformità a quanto stabilito dall'art. 2 dell'allegato II.1 al d.lgs. n. 36/2023, il presente Avviso è pubblicato per 10 giorni consecutivi sul sito istituzionale della stazione appaltante Unione dei Comuni del Montiferru e Alto Campidano, sul sito istituzionale del Comune di Milis e sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC in quanto la stretta tempistica di rendicontazione impone una procedura con ridotti termini.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali" e ss mm e ii, del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione. In particolare si forniscono le informazioni sul trattamento dei dati personali nella pagina web <https://www.unionemontiferrualtocampidano.it/it/privacy>

Il Responsabile del Progetto

Arch Giuseppe Loche

Allegati:

- A) Modello domanda manifestazione di interesse